

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

ŞİRKETLER**İSTANBUL****İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan****Sicil Numarası:795809****Ticaret Ünvanı:
AKOĞLU İNŞAAT TURİZM
SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ****Ticari İkametgahı:** İstanbul Sancaktepe Meclis Mah.Eski Ankara Cad. Tosunlar İşmerk.N: 76 K.3 D.5

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 03.11.2011 tarihinden beri kurulmuş olan limited şirketin Kartal 16.noterliğinden 02.11.2011 tarih ve 30412 sayı ile onaylı esas mukavelesinin tescil ve ilan istenmiş, Kartal 16.noterliğinden 02.11.2011 tarih ve 30414 sayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 03.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Akoğlu İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Anasözleşmesi**Kurucular
Madde: 1**

Aşağıda adları soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında TTK hükümlerine göre bir Limited Şirket kurulmuştur.

Kurucunun Adı Soyadı: 1- Cengiz Eroğlu
T.C. Kimlik No: 26098078066
İkametgah Adresi: Esenkent Mah.Tavaf Sk.No:1/5 Ümraniye/İstanbul
Uyruğu: T.C.

Kurucunun Adı Soyadı: 2- Yunus Eroğlu

T.C. Kimlik No: 26089078358
İkametgah Adresi: Esenkent Mah.Tavaf Sk.No:1/4 Ümraniye/İstanbul
Uyruğu: T.C.**Şirketin Ünvanı
Madde 2-**

Şirketin Ünvanı Akoğlu İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi dir.

**Amaç ve Konu
Madde: 3-**

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır

1- Her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.

2- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek.

3- Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıların her türlü inşaat işlerini anahtar teslimi taahhüt etmek.

4- Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında ihaleye çıkarılan inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üstyapı, dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek.

5- Prefabrike inşaat ve meskenler yapmak, yaptırmak ve bunları satmak, kiraya vermek.

6- Her türlü havuz inşaatı ve arıtma işlemleri yapmak.

7- Her türlü dekorasyon işleri, tamirat ve boya işleri yapmak.

8- Her türlü mimarlık hizmetleri vermek, şehir ve imar planları hazırlamak, uygulamalarını yapmak.

9- Her türlü mühendislik hizmetleri vermek proje ve uygulamalarını yapmak.

10- Dekorasyonla ilgili spor salonlarının sahja çizimi, boya, parke ve cam cila, duvar kağıdı, halıfleks, asma tavan- kartonpiyer, fayans- kalebodur, su ve elektrik tesisatı, çatı tadilat işleri yapmak.

11- Her türlü bina, büro, tesis ve yapılar ile [peyzaj mimarisini ve çevre düzenlemesi alanında mimarlık, mühendislik, teknik müşavirlik hizmetleri olarak plan, proje, teknik hesaplar, danışmanlık, etüd, araştırma, tasarım, fizibiliteyi yapmak, bununla ilgili Hizmet grupları oluşturmak ve işletmek.

12- Durum (halihazır), kadastro, yeraltı maden ocakları, deniz dibi, Tünel ve baraj, yol, su, kanalizasyon, boru hattı gibi şerit haritalarının yapımı. Parselasyon planlarının yapımı.

13- Her türlü inşaat malzemesi almak, satmak ithalat ve ihracatını yapmak.

14- Konusuyla ilgili her türlü dengeleme, hesaplama, yazım ve çizim işlerinin yapımı

15- Yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek. Yerli ve yabancı turistlerin yurt içinde ve yurt dışında konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek.

16- Her türlü seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş acentelere ortak olmak.

17- Uçak, otobüs, gemi gibi tüm

ulaşım araçları için her türlü bileti satmak ve bu maksatla bilet satış yerleri açmak.

18- Her türlü gemi ve yat işletmeciliği yapmak, gemi ve yat kiralamak.

19- Ticari amaçlı her türlü motorlu araç kiralama hizmetleri verebilir.

20- Her türlü hava, deniz, kara vasıtaları ile şehir içi, şehirlerarası ve uluslararası yolcu taşımacılığı yapmak.

21- Öğrenci ve personel taşımacılığı yapmak

Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

**Şirketin Merkezi
Madde: 4-**

Şirketin merkezi İstanbul İli Sancaktepe İlçesindedir. Adresi Meclis Mah. Eski Ankara Cad.Tosunlar İşmerkezi No: 76 Kat: 3 Daire 5 dir.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir.

Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresten ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

**Süre
Madde: 5-**

Şirketin süresi tescil ve ilan tarihinden başlamak üzere 99 yıldır.

**Sermaye
Madde: 6- :**

Şirketin sermayesi 100.000,00 (Yüzbin TL) 'dır bu sermayenin; 51.000,00 TL. sı Cengiz Eroğlu 49.000,00 TL. sı Yunus Eroğlu tarafından muazadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir.Sermayenin 1/4'ü şirket kuruluşunun tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, kalanı ise 31.12.2012 ödenecektir.

**İlan
Madde: 7-**

Şirkete ait ilanlar, T.T.K. 37. Mad. Hükümleri saklı kalmak şartıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari yedi gün evvel yapılır.

**Şirketin İdaresi
Madde: 8-**

Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

İlk 50 yıl için Cengiz Eroğlu ve Yunus Eroğlu şirket müdürü seçilmiştir.

**Temsil
Madde: 9-**

Şirketi müdürler temsil ve ilzam ederler. Şirketi temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tesbit, tescil ve ilan ettirilir. İlk 50 yıl için müdür seçilen Cengiz Eroğlu ve Yunus Eroğlu münferit imzası ile temsil ve ilzama yetkili kılınmışlardır.

**Hesap Dönemi
Madde: 10**

Şirketin hesap yılı 1 Ocak- 31 Aralık tarihleri arasındır. İlk hesap yılı tescil tarihinden itibaren 31 Aralık gününe kadardır.

**Yedek Akçe
Madde: 11-**

Safi kardan her yıl öncelikle % 5 ihtiyat akçesi ayrılır. İhtiyat akçesi şirket ödenmiş sermayesinin %20'sine çıkıncaya kadar ayrılır. Kanuni ve ihtiyari yedek akçeler, kanun ve bu ana sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken miktar safi kardan ayrılmadıkça hissedarlara kar dağıtılmaz.

**Karın Dağıtımı
Madde: 12-**

Şirketin safi karı, şirket adına yapılmış her türlü masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan miktar ortaklar kurulunca alınacak karara göre hissedarlara hisseleri oranında dağıtılır.Ödenmiş sermayenin %5'i nisbetinde ilk temettü ayrılır.

**Kanuni Hükümler
Madde: 13-**

Bu anasözleşmede bulunmayan hususlar hakkında T.T.K. Hükümleri uygulanır.

Ortak
Cengiz Eroğlu imza
Ortak
Yunus Eroğlu imza

(5/A)(10/572449)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan**Sicil Numarası:795896****Ticaret Ünvanı:
AAA FİNANSAL
GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ****Ticari İkametgahı:** İstanbul Şişli Halaskargazi Cd.Şişli Sarayı Ap. N.141/11

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı ve 03.11.2011 tarihinden beri kurulmuş olan anonim şirketin Beyoğlu 20.noterliğince 28.10.2011 tarih 23180 sayı ile

düzenlenen ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı iç ticaret genel müdürlüğü'nün 02.11.2011 tarihinde onayından geçen esas mukavelesi ile aynı noterliğin 02.11.2011 tarih 23445 sayı ile düzenlenen düzeltme beyannamesinin tescil ve ilan istenmiş ve beyoğlu 20.noterliğince 28.10.2011 tarih 23182 asayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 03.11.2011 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

AAA Finansal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi**Kuruluş
Madde 1**

Aşağıda adları, soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin anı surette kuruluşları hakkındaki hükümlerine göre bir anonim şirket teşkil edilmiştir.

Sıra No: 1
Kurucunun Adı ve Soyadı: Zülfü Yaşar Hazır
İkametgah Adresi: Denizköşkler Mah.Misket Sk.No: 2 D: 5 Avcılar/İstanbul
Uyruğu: T.C.
T.C No: 24155605132Sıra No: 2
Kurucunun Adı ve Soyadı: Selman Delice
İkametgah Adresi: Barbaros Mah.Karayolları Sitesi
Uyruğu: T.C.
T.C No: 33755355354Sıra No: 3
Kurucunun Adı ve Soyadı: Savaş Delice
Barbaros Mah.Karayolları Sitesi No: 8/16/Üsküdar/İstanbul
Uyruğu: T.C.
T.C No: 33722356438Sıra No: 4
Kurucunun Adı ve Soyadı: Ali Tolga Bilgen
İkametgah Adresi: Ferhatpaşa Mah.Hayri Uğur Cad. No: 4/10 Çatalca/İstanbul
Uyruğu: T.C.
T.C No: 13367429230Sıra No: 5
Kurucunun Adı ve Soyadı: İlyas Özbek
İkametgah Adresi: Ataköy 3- 4- 11 Mah.Behçet Kemal Çağlar Cad. No:24/1/17 Bakırköy/İstanbul
Uyruğu: T.C.
T.C No: 47923143384**Şirketin Ünvanı;
Madde 2:**

Şirketin ünvanı AAA Finansal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'dir.

**Amaç ve Konu
Madde 3:**

Şirketin başlıca amaç ve konusu şunlardır.

(Devamı 322. Sayfada)